

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**  
**MINUTES OF VOTING CHECKING RESULTS OF**  
**SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 Issue by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and documents for guiding the implementation;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Securities No. 54/2019/QH14 Issue by National Assembly dated November 26<sup>th</sup>, 2019 and documents for guiding the implementation;*
- Điều lệ Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation;*
- Nghị quyết HĐQT của Công Ty số 48/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 10/07/2023 về việc thông qua danh sách ứng viên được đề cử vào vị trí thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026 và chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu ("**Nghị Quyết 48**");  
*The Resolution of the BOD No. 48/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated July 10<sup>th</sup>, 2023 Re. Approval of the nominee list for the position of Independent BOD member for the term 2021 – 2026 and closure of the record date to making list of Shareholders to exercise the right for existing Shareholders ("**Resolution 48**");*

Hôm nay, lúc **09** giờ **00** ngày **16** tháng **08** năm 2023, tại trụ sở Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**"), số 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/09/1992, chúng tôi gồm:

Today, at **9:00am, August 16, 2023** at Head Office of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**"), 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Business Code. 0301444753 Issue by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on September 18<sup>th</sup>, 1992, we are:

**Đại diện Hội đồng Quản trị/ On behalf of Board of Directors:**

1. Ông/Mr. BÙI THÀNH NHƠN - Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
2. Ông/Mr. PHẠM TIẾN VÂN - Thành viên độc lập HĐQT/ Independent BOD member
3. Bà/Mrs. NGUYỄN MỸ HẠNH - Thành viên độc lập HĐQT/ Independent BOD member
4. Ông/Mr. NG TECK YOW - Thành viên HĐQT/ BOD member

Ông Phạm Tiến Vân ủy quyền cho Bà Nguyễn Mỹ Hạnh tham dự Buổi kiểm phiếu theo Giấy ủy quyền ngày 14/08/2023.

Mr. Pham Tien Van authorizes Ms. Nguyen My Hanh to attend the Vote Counting according to the Power of attorney dated August 14<sup>th</sup>, 2023.

**HĐQT thống nhất cử các Ông/Bà sau đây vào Ban kiểm phiếu/ Board of Vote counting:**

1. Bà/Ms: Nguyễn Thị Hồng Diễm - Trưởng Ban kiểm phiếu/ Head of Vote counting Board
2. Bà/Ms: Hồ Thị Thúy An - Thành viên Ban kiểm phiếu/ Member of Vote counting Board

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

**Người giám sát kiểm phiếu/ Vote Counting Supervisor:**

Bà/Ms: Lê Thị Ngọc Tuyền

**Thư ký/ Secretary:**

Ông/Mr: Nguyễn Minh Phú

Cùng tiến hành kiểm tra các thư điện tử và mở phong bì đựng Phiếu lấy ý kiến của Cổ đông được gửi về Công Ty theo quy định tại Điều lệ của Công Ty để kiểm phiếu.

*We hereby check the emails and open the envelopes containing Shareholders' Voting paper sent to the Company to count votes in accordance with the Company's Charter.*

**I. MỤC ĐÍCH/ PURPOSES:**

Lấy ý kiến Cổ đông Công Ty để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ").

*Collecting shareholders' written opinions for approval of the Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS").*

Phương thức gửi Phiếu lấy ý kiến: Gửi trực tiếp, qua bưu điện hoặc thư điện tử.

*Method of sending ballots: to send directly, by post or email.*

**II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN/ THE ISSUES NEED VOTING:**

**Vấn đề 1:** Bầu cử Thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 theo Tờ trình của HĐQT số 27/2023-TTr-NVLG ngày 01/08/2023.

*Issue 1: To elect an Independent Member of the BOD for the term 2021-2026 according to the BOD's Proposal No. 27/2023-TTr-NVLG dated August 01, 2023.*

**Vấn đề 2:** Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT theo Tờ trình của HĐQT số 28/2023-TTr-NVLG ngày 01/08/2023.

*Issue 2: To approve the amendment and supplementation of the Charter, the Regulations on Corporate Governance, and the Regulations on the operation of BOD according to the BOD's Proposal No. 28/2023-TTr-NVLG dated August 01, 2023.*

**III. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU/ VOTE COUNTING RESULT:**

Tổng số cổ phần đang lưu hành có quyền biểu quyết của Công Ty tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày 20/07/2023) theo Nghị Quyết 48 là: 1.950.104.538 (Một tỷ chín trăm năm mươi triệu một trăm lẻ bốn nghìn năm trăm ba mươi tám) cổ phần phổ thông.

*The number of outstanding voting shares at the record date (July 20<sup>th</sup>, 2023) under the Resolution No. 48 is 1,950,104,538 (One billion nine hundred fifty million one hundred and four thousand five hundred and thirty-eight) ordinary shares.*

Tổng số Cổ đông đã được gửi Phiếu lấy ý kiến là 68.071 (Sáu mươi tám nghìn không trăm bảy mươi mốt) Cổ đông, tương đương 1.950.104.538 (Một tỷ chín trăm năm mươi triệu một trăm lẻ bốn nghìn năm trăm ba mươi tám) cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

*The number of Shareholders was sent Voting papers by the Company: 68,071 (Sixty eight thousand and seventy one) shareholders, equivalent to 1,950,104,538 (One billion nine hundred fifty million one hundred and four thousand five hundred and thirty-eight) voting shares, accounting for 100% of total voting shares.*

Tổng số Cổ đông có quyền biểu quyết đã gửi Phiếu lấy ý kiến về cho Công Ty đến trước 17h30 ngày 11/08/2023 là 152 Cổ đông, sở hữu và đại diện cho 1.235.407.343 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 63,351% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (kèm theo phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết). Trong đó:

*The number of Shareholders sent Voting papers to the Company until 5:30 p.m on August 11<sup>th</sup>, 2023 are 152 Shareholders, owned and equivalent to 1,235,407,343 voting shares, accounting for 63.351% of total voting shares (the appendix of the list of shareholders participating in the voting attached hereto). In which:*

➤ **Về kết quả bầu cử Thành viên độc lập HĐQT (Vấn đề 1)/ Result of election of BOD's Independent member (Issue 1):**

- Tổng số phiếu bầu được phép biểu quyết: 1.950.104.538 phiếu bầu;  
*The total number of voting ballots: 1,950,104,538 votes;*
- Số phiếu bầu hợp lệ là 1.234.672.281 phiếu, chiếm 63,313% trên tổng số phiếu bầu được phép biểu quyết;  
*Number of valid votes: 1,234,672,281 votes, accounting for 63.313% of total number of voting ballots;*
- Số phiếu bầu không hợp lệ là 718.063 phiếu, chiếm 0,037% trên tổng số phiếu bầu được phép biểu quyết.  
*Number of invalid votes: 718,063 votes, accounting for 0,037% of total number of voting ballots.*
- **Kết quả bầu cử/Election result:**

Họ tên Ứng viên <i>Nominee's Name</i>	Vị trí bầu cử <i>Position</i>	Số phiếu bầu hợp lệ <i>Number of valid votes</i>	Tỷ lệ số phiếu bầu hợp lệ/ Tổng số phiếu bầu được phép biểu quyết <i>Ratio of valid votes/ Total number of voting ballots</i>	Kết luận <i>Result</i>
<b>HOÀNG ĐỨC HÙNG</b> <i>MR. HOANG DUC HUNG</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>	1.234.672.281	63,313%	Trúng cử <i>Elected</i>

➤ **Về kết quả biểu quyết Vấn đề 2/ Vote counting result of Issue 2:**

- Tổng số phiếu tham gia biểu quyết hợp lệ là 136 phiếu.  
*The total number of valid ballots: 136 ballots*
- Tổng số phiếu tham gia biểu quyết không hợp lệ là 16 phiếu.  
*The total number of invalid ballots: 16 ballots*
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết hợp lệ: 1.235.102.343 cổ phần, chiếm 63,335%% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.  
*The total number of valid voting share: 1,235,102,343 shares, accounting for 63.335%% of total voting shares.*
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết không hợp lệ: 305.000 cổ phần, chiếm 0,016%% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết;  
*The total number of invalid voting share: 305,000 shares, accounting for 0.016%% of total voting shares.*
- **Kết quả biểu quyết/ Vote counting result:**
  - **Tán thành:** 124 phiếu, tương đương: 1.205.733.705 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 61,829% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (97,622% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết hợp lệ).  
*Agree: 124 ballots, equivalent to 1,205,733,705 voting shares, accounting for 61.829% of total voting shares (97.622% of the total number of valid ballots).*
  - **Không tán thành:** 2 phiếu, tương đương: 29.297.558 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 1,502% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (2,372% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết hợp lệ).  
*Disagree: 2 ballots, equivalent to 29,297,558 voting shares, accounting for 1.502% of total voting shares (2.372% of the total number of valid ballots).*
  - **Không có ý kiến:** 10 phiếu, tương đương: 71.080 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,004% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,006% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết hợp lệ).  
*No comments: 10 ballots, equivalent to 71,080 voting shares, accounting for 0.004% of total voting shares (0.006% of the total number of valid ballots).*

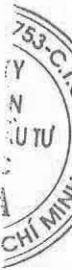
**IV. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA/ DECISIONS TO BE APPROVED:**

Căn cứ kết quả kiểm phiếu nêu trên, ĐHĐCĐ thông qua các vấn đề sau:

*Pursuant to the above vote counting result, the GMS has approved issues as follows:*

3

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*



**Vấn đề 1:** Thông qua việc bầu Ông Hoàng Đức Hùng làm Thành viên Độc lập HĐQT trong cơ cấu HĐQT của Công Ty nhiệm kỳ 2021 – 2026.

*Issue 1: Approve on electing Mr. Hoang Duc Hung as an Independent member of the BOD in the BOD's structure for a term of 2021 – 2026.*

**Vấn đề 2:** Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT theo Tờ trình của HĐQT số 28/2023-TTr-NVLG ngày 01/08/2023 (tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 61,829%).

*Issue 2: Approve the amendment and supplementation of the Charter, the Regulations on Corporate Governance, and the Regulations on the operation of BOD according to the BOD's Proposal No. 28/2023-TTr-NVLG dated August 01, 2023 (corresponding ratio of votes for passing: 61.829%).*

Việc kiểm phiếu biểu quyết kết thúc vào lúc **11 giờ 30** cùng ngày.

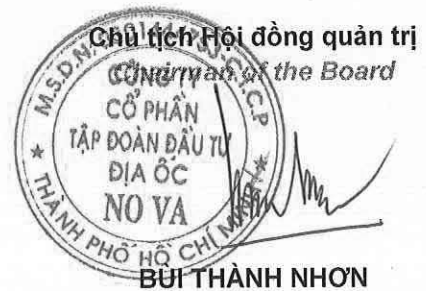
*The voting counting closed at **11:30 am** ... in the same day.*

Biên bản kiểm phiếu này đã được Trưởng Ban Kiểm phiếu đọc lại cho tất cả các thành viên tham gia và Người giám sát kiểm phiếu. Tất cả thành viên tham gia và Người giám sát kiểm phiếu xác nhận thống nhất toàn bộ nội dung Biên bản kiểm phiếu này và cùng đồng ý ký tên dưới đây:

*This Minutes of votes counting has been read by Head of Counting Board before all participants and the Votes counting supervisor. All participants and the Votes counting supervisor hereby confirm and agree on the entire content of this Minutes with their signatures as follows:*

Thư ký  
Secretary

NGUYỄN MINH PHÚ



BUI THÀNH NHƠN

**BAN KIỂM PHIẾU/ BOARD OF VOTE COUNTING:**

Người giám sát kiểm phiếu  
Supervisor

LÊ THỊ NGỌC TUYẾN

Thành viên  
Member

HỒ THỊ THÚY AN

Trưởng Ban kiểm phiếu  
Head of Vote counting Board

NGUYỄN THỊ HỒNG DIỄM

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**  
**MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS:**

NGUYỄN MỸ HẠNH

NG TECK YOW